# תכנית מס' תא/3729א

# תכנית רובע 4

## תל אביב יפו

### תכנית מתאר מקומית עם הוראות תכנית מפורטת

| איחוד וחלוקה | סמכות ראשית | אופי התוכנית |
|---|---|---|
| ללא איחוד וחלוקה | ועדה מחוזית | תוכנית שסבורה כיתן להוציא היתרים או הרשאות |

מחוז : תל אביב

מרחב תכנון מקומי : תל אביב - יפו

רשות מקומית : תל אביב - יפו

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוכרזה כתכנית מס': 3729/א
הוגדרה המהותיות לתכנון ולבניה ותוכלתה
בתיק 3.3.6.0 להוקפיד את התוכנית
בילהארון
מרחב תכנון מקומי תל אביב

שטח התוכנית : כ-2825 ד'

מצב מוצע, קנה מידה 1:5000

גושים וחלקי גושים בתוכנית:

| מספר גוש | סוג גוש |
|---|---|
| 6106 | מוסדר |
| 6107 | מוסדר |
| 6108 | מוסדר |
| 6110 | מוסדר |
| 6111 | מוסדר |
| 6212 | מוסדר |
| 6213 | מוסדר |
| 6217 | מוסדר |
| 7250 | מוסדר |

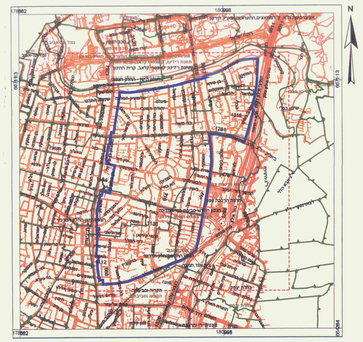
חותמות :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית : תכנית מס' תא/3729א "תכנית רובע 4"
הוגשלה להפקדה בישיבת:
תאריך 18.1.07 פרוטוקול מס' 1-3007 החלטה 2
" " " "
ותוקנה ע"י הועדה המחוזית ואושרה להפקדה
תאריך 27.4.2011 ישיבה 773
" 30.6.2011 " 783
יו"ר הועדה המקומית מנהל/ת מנהל/ת הועדה המקומית
מהנדס/ת העיר
תאריך

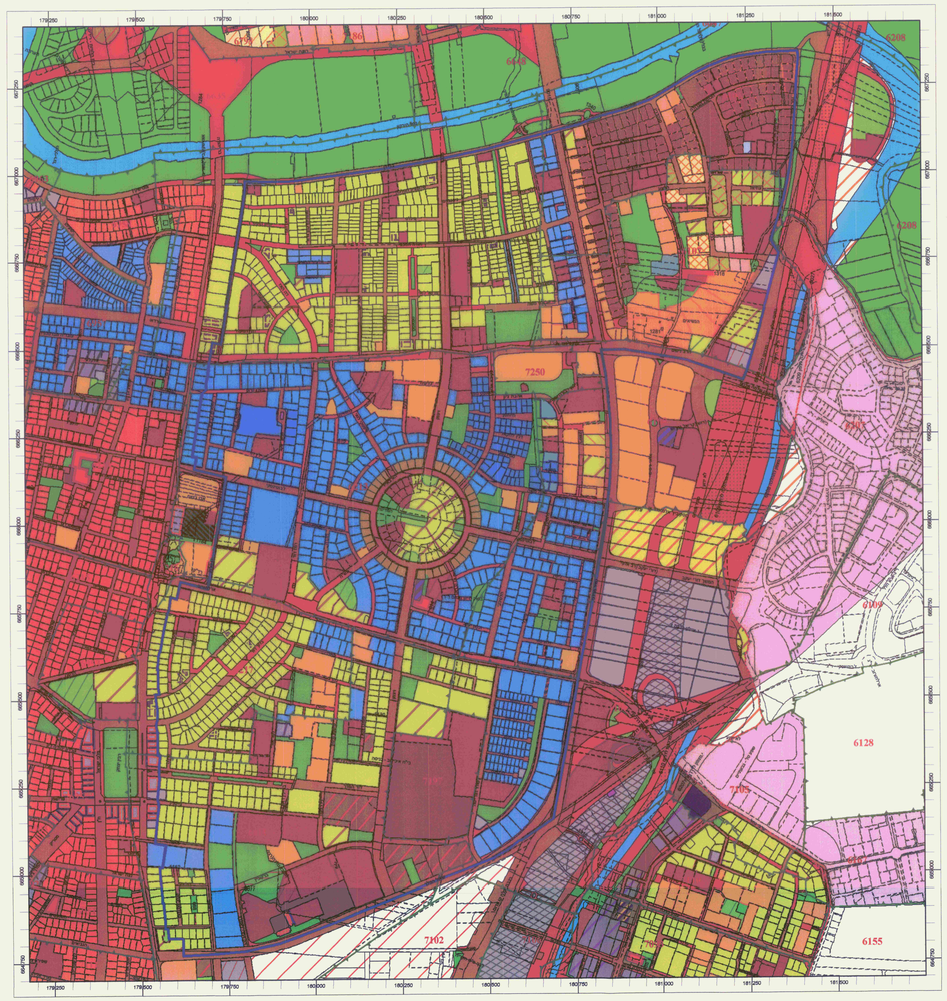
שלב : הפקדה מהדורה : 3 תאריך : 29-7-2012

## שמות וחתימות :

| | | | |
|---|---|---|---|
| יזום התוכנית | שם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו | | חתימה: |
| | כתובת: שדרות בן גוריון 68 תל-אביב | | |
| | טלפון: 03-5217162 | פקס: 03-5216815 | דוא"ל: |
| מגיש התוכנית | שם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו | | חתימה: |
| | כתובת: שדרות בן גוריון 68 תל-אביב | | |
| | טלפון: 03-5217162 | פקס: 03-5216815 | דוא"ל: |
| עורך התוכנית | שם: אגף תכנון עיר | | חתימה: |
| | מינהל ההנדסה - עיריית ת"א-יפו | | |
| | כתובת: שדרות בן גוריון 68 תל-אביב-יפו | | |
| | טלפון: 03-5217162 | פקס: 03-5216815 | דוא"ל: |
| עורך התוכנית | שם: אדר' טיגל סרסי - מקום אדריכלות ובינוי ערים | | חתימה: |
| | כתובת: בית הסופר - קפלן 6 תל אביב | | |
| | טלפון: 03-6205815 | פקס: 057-7979273 | דוא"ל: |
| מודד | שם: | | חתימה: |
| | כתובת: | | |
| | טלפון: | פקס: | דוא"ל: |



תרשים סביבה קנה מידה 1:20,000



תוכנית מצב מאושר קנה מידה 1:5,000

מקרא מצב מאושר

- דרך קיימת (*)
- דרך מוצעת (*)
- מגורים ב (*)
- מגורים ג (*)
- מגורים ד (*)
- מגורים מיוחד א (*)
- מגורים מיוחד ב (*)
- מגורים מיוחד (*)
- שטח ציבורי פתוח (*)
- שטח פרטי פתוח (*)
- שביל להולכי רגל (*)
- בריכת ציבור (*)
- אזור מסחרי (*)
- בית קברות (*)
- יחידה מסחרית (*)
- מגרש מיוחד (*)
- מסחרי מיוחד (*)
- ככר הולכי רגל (*)
- בריכת ציבור מוצע (*)
- שצ"פ מוצע (*)
- בנין בעל אופי צבורי (*)
- מדרכה (*)
- מגורים ב2 (*)
- מגורים ב 4 (*)
- מגורים א2 (*)
- מגורים ב 3 (*)
- מגורים ב2 (*)
- מגורים ג+חזית מסחרית (*)
- מגורים ג+חז מס א (*)
- מגורים ג+חז מס ב (*)
- משרדים (*)
- מגורים ב2-משנה 3 (*)
- מגורים ב2-משנה 4 (*)
- מגורים ב2-משנה 5 (*)
- מעבר מקורה להולכי רגל (*)
- שטח למתקני הנדסה (*)
- מגורים (*)
- מגורים משנה 4 (*)
- דרך משלבת מוצעת (*)
- מגורים ד'
- מבנים ומוסדות ציבור
- פרטי פתוח
- דרך מאושרת
- מסחר ומשרדים
- גבול תוכנית
- גושים
- חלקות
- גבול העיר

יעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

- אזור מגורים א (*)
- אזור תעשיה (*)
- הקריה (*)
- שטח רכבת (*)
- מפעל ביב (*)
- שטח לספורט (*)
- אזור לתכנון מיוחד (*)
- אזור לתכנון בעתיד (*)
- מסחרי 2 (*)
- בנין צבורי מיוחד (*)
- מרכז עסקים ראשי (*)
- אקיק נתיב (*)
- שצפ כלול בדרך (*)
- שיך לרשות אחרת (*)
- מרכז עסקים מיוחד (*)
- מגורים משנה 1 (*)
- מגורים משנה 3 (*)
- אזור תעסוקה (*)
- שטח צבורי משולב (*)
- תעסוקה
- שטח צבורי פתוח
- דרך ואו טיפול נפי
- שביל
- מגורים, מסחר ותעסוקה

(*) לא על פי מבאת

תוכנית מצב מוצע קנה מידה 1:5,000

מקרא מצב מוצע

- יעוד עפ"י תוכנית מאושרת
- פשט הצפה מתמ"מ 2/5 בתחום התמ"מ
- פשט הצפה מתמ"מ 2/5 לא בתחום התמ"מ
- רצועת מתנע
- תחום החיץ של אזור ההכרזה של אונסק"ו
- תחום אזור ההכרזה של אונסק"ו
- גבול תוכנית
- גבול תכניות השיכונים 117,122,196,398,478
- גושים
- חלקות
- קידוח מי שתיה ונדיסיפים: ב' 54 מ' ג' 108 מ'
- תחנת דלק קיימת

N